 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA No. _____ DE 2024

Aprobada en:


Tema: Sustitutiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024

De conformidad con el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019 Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, D.C; nos permitimos presentar PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA””**

JUSTIFICACIÓN

En 2022 en Bogotá, 328.000 hogares urbanos habitaban viviendas de calidad inadecuada: 320.000 con problemas cualitativos y 40.000 con problemas cuantitativos en la ciudad, una situación que sumada a una formación promedio anual de 75.000 nuevos hogares anuales en la próxima década, evidencia la necesidad de viviendas futuras en la ciudad (DANE, 2022). Sin embargo, la producción actual de viviendas no está a la altura de la demanda, con solo alrededor de 41,000 unidades iniciadas en promedio en los últimos cuatro años (Coordenada Urbana, 2023). Para abordar esta brecha, se requiere aumentar la producción formal de viviendas, especialmente de interés social, por lo tanto, la ciudad necesitaría iniciar al menos 200.000 viviendas en la ciudad

Sin embargo, el desarrollo urbano y la producción de viviendas formales en la ciudad enfrentan dificultades prácticas, relacionadas con el aumento de cargas urbanísticas en todos los tratamientos lo cual dificulta el cierre financiero de los proyectos. En tratamiento de renovación urbana, las cargas pasaron del 20% al 45% con el nuevo POT, del 0% al 15% en tratamiento de consolidación y del 25% al 57% en el tratamiento de desarrollo, afectando no solo la generación de viviendas formales, sino también la creación de espacios públicos, vías e infraestructuras sociales en la ciudad. La producción de vivienda formal, incluida la de Interés Social se ve limitada además por regulaciones, como las relativas al tamaño mínimo de la vivienda, los bajos beneficios para incorporación de criterios de construcción sostenible, así como las restricciones a la construcción en las áreas delimitadas dentro de Actuaciones Estratégicas que no estén completamente reglamentadas. Todas estas dificultades se reflejan en caídas anuales del 80,9% en las unidades

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

de vivienda de interés prioritario nuevas licenciadas en 2023, del -26,1% en unidades VIS y del -22,6% en unidades del segmento No VIS en el mismo periodo de tiempo (DANE, 2024).

Por lo tanto, se propone la siguiente modificación de la meta estratégica incluida a través del artículo 122, Meta ID 56.:

META ESTRATÉGICA ID 56 PROYECTO DE ACUERDO No. 368 DE 2024	MODIFICACIÓN A LA META ESTRATÉGICA ID 56 PROYECTO DE ACUERDO No. 368 DE 2024
Número de viviendas iniciadas.	Número de viviendas iniciadas.
Meta proyectada 2027: 180.000	Meta proyectada 2027: 200.000

Cordialmente,



Sandra Forero Ramírez
Concejal de Bogotá